

# Ótima Casa Bairro Capiotti

**Código:** WSG27

**Endereço:** Capiotti - São Gabriel/RS

**Valor de Venda:** R\$ 900.000,00

**Área total:** 374,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 0,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Sabe aquele lugar que transmite tranquilidade? É este imóvel! Arejado, iluminado e completo! E a localização, então... SENSACIONAL!

Localizado no bairro CAPIOTTI, esta casa é exatamente o que você procura para chamar de LAR.

Com peças amplas e bem distribuídas, o imóvel possui o diferencial de, dentre seus 03 dormitórios, 02 serem suítes, uma com hidromassagem. Três salas, uma com LAREIRA, perfeito para garantir aconchego nos dias de inverno. Enquanto o JARDIM DE INVERNO traz uma peculiaridade que enobrece o ambiente.

A cozinha, com móveis planejados, pode ser estendida com outro cômodo ao lado, que serve, ainda, para área de jantar.

A lavanderia, no corpo da casa, traz funcionalidade ao imóvel.

O terreno com 374m<sup>2</sup>, garante pátio ideal para instalação de piscina, e garagem coberta, o imóvel conta, também, com ESPAÇO GOURMET com CHURRASQUEIRA, mais um dormitório e banheiro, além de despensa, dispostos na edícula.

Acredite, você vai querer morar aqui!

- 03 dormitórios (02 suítes)
- 04 banheiros (box de vidro e hidromassagem)
- 03 salas (01 com LAREIRA)
- Cozinha C/ MÓVEIS PLANEJADOS
- Jardim de Inverno
- Lavanderia
- EDÍCULA C/ ESPAÇO GOURMET C/ CHURRASQUEIRA
- Dormitório c/ banheiro (edícula)
- Despensa

- Pátio
- Garagem coberta e vaga para carros
- Todo murado e c/ portão eletrônico
- Terreno: 374m2

Para maiores informações:

Tel.: (55) 99991-6500

### **Outras características**

Área de Serviço, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha Planejada, Hidromassagem, Lareira, Sala de Jantar, Sala de TV